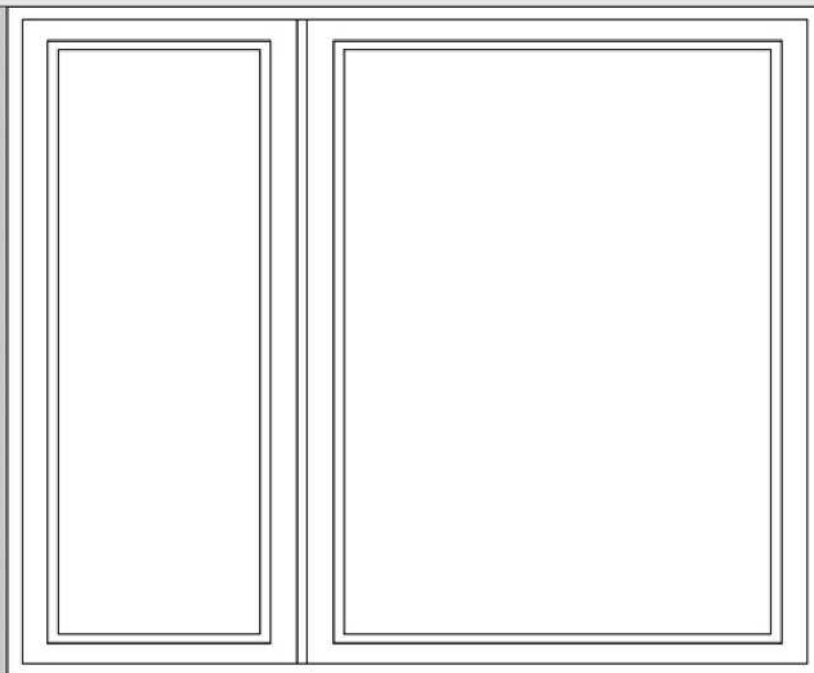


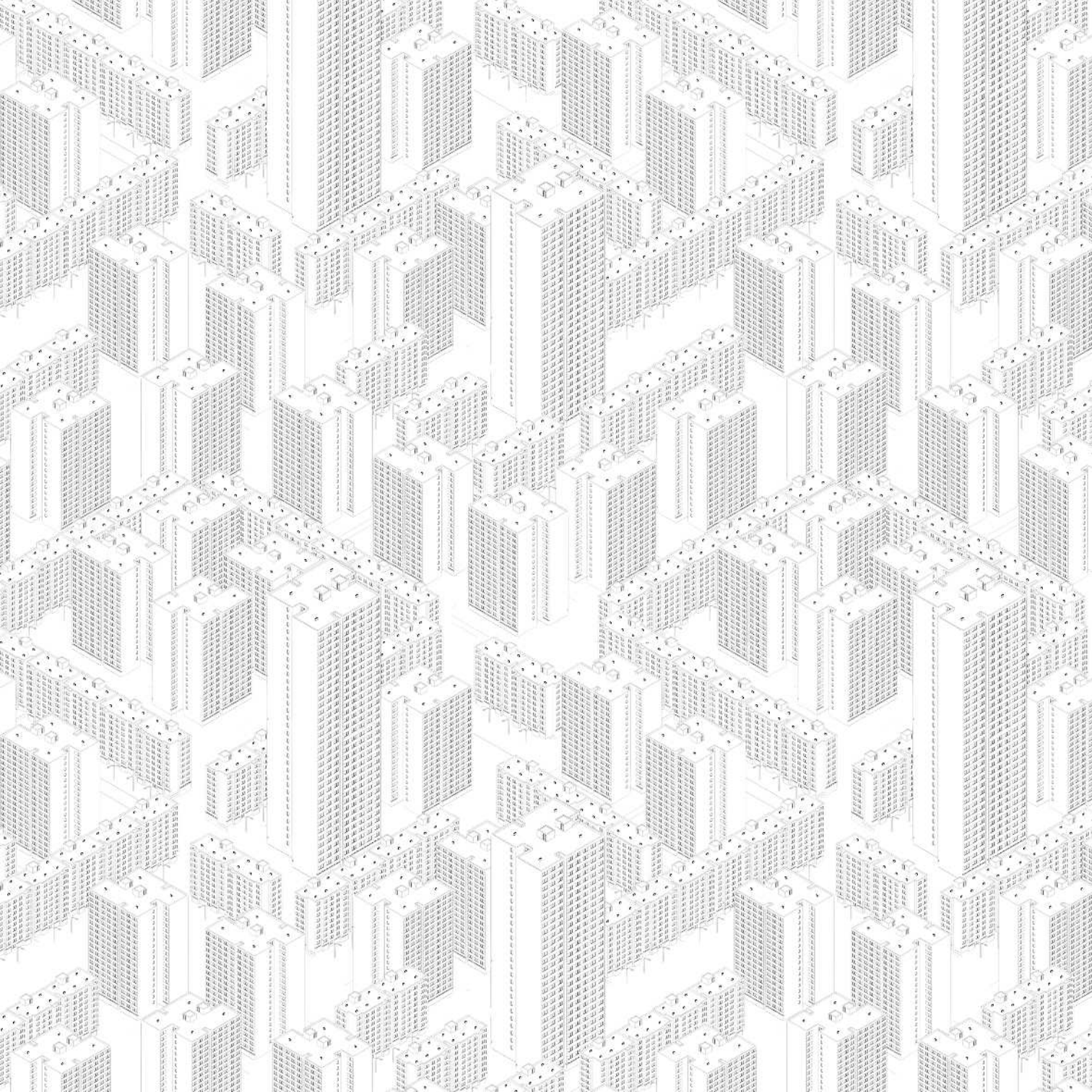
10 12

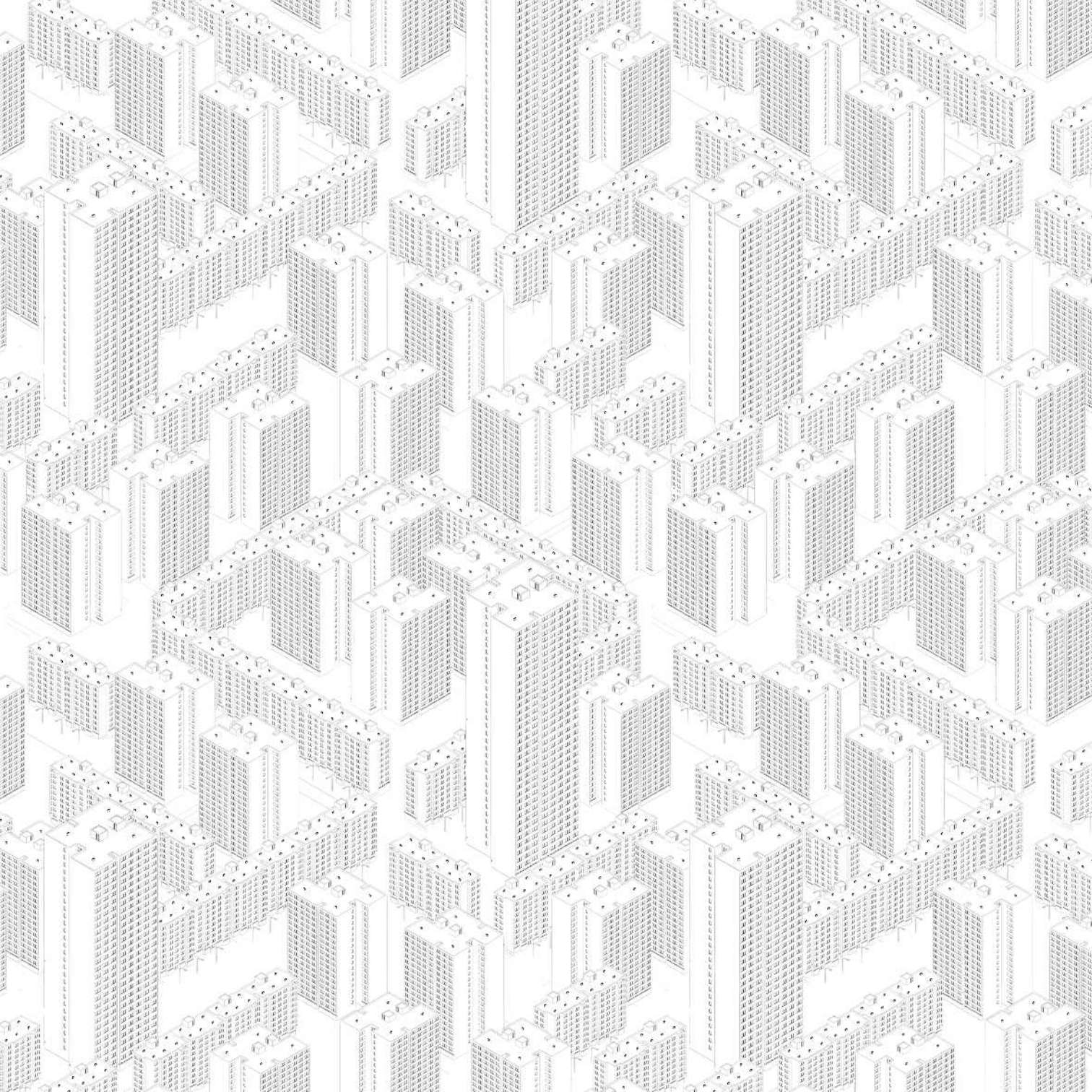
Sojčák

/Sídliště nad Lužnicí/



1979 _____ 2019





DOS

SÍDLIŠT

NAD

SOJ _____

LUŽNIC

Ě

Kdy se začalo Sídliště nad Lužnicí stavět? Jak to mohlo vypadat v době, kdy domy, ve kterých žijeme několik desítek let, teprve čekaly na to, až budou složeny jako stavebnice z přivezených panelů?

ČÁK

ČÍ _____ VRCH

Í

Na tyto otázky nebylo lehké získat odpovědi, a o to víc nás téma pohltilo. Místo, kde žijeme, přitom místo, o kterém se nic neví. V knihovně ani na internetu se moc nedočtete, a tak se pro nás staly nejvýznamnějším zdrojem fotografie a informace od samotných obyvatelů, našich známých i neznámých sousedů. Rozhodli jsme se historii a současnou podobu Sojčáku zvěčnit už jen proto, že to neudělal nikdo jiný a s plynoucím časem se bude tento úkol stávat stále náročnějším. Bez jakýchkoliv předchozích zkušeností jsme se po hlavě vrhli do natáčení dokumentárního filmu a sbírání dat pro tuto publikaci. Ani jsme nevěřili, že se k nám tolik fotografií někdy může dostat, a touto formou se chceme o ty nejlepší s vámi podělit.



1970

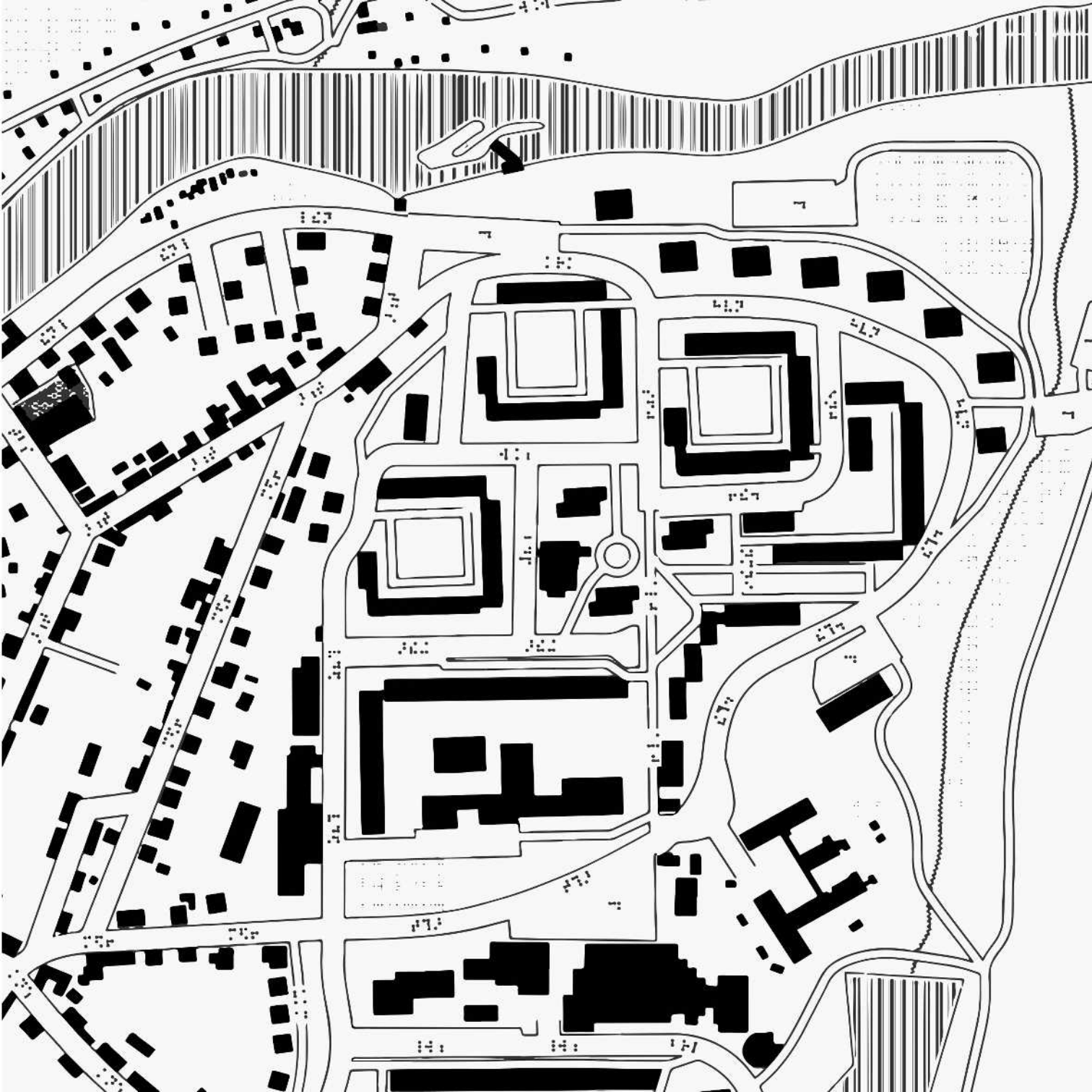
1989

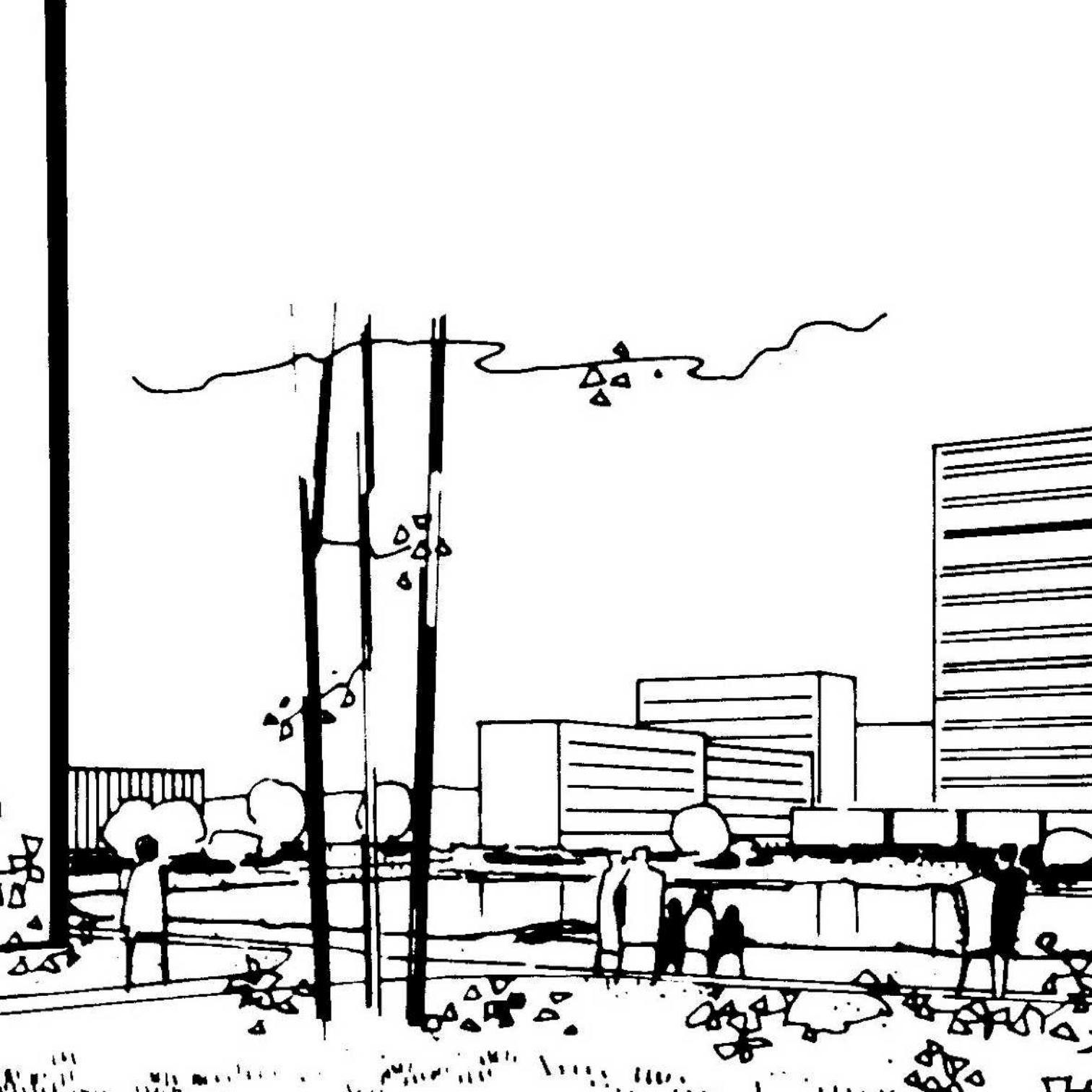
Sídliště nad Lužnicí, dříve nazýváno také "Sídliště Lužnice", se rozprostírá podél hranic stávající zástavby Sezimova Ústí I až k zahrádkářské kolonii Vápenná Strouha na severu. Na východě tvoří hranici železniční trať vedoucí z Prahy do Českých Budějovic, na západě tvoří přirozenou hranici řeka Lužnice. Sídliště se nachází v katastru města Tábor, ačkoliv před výstavbou sídliště pozemky patřily Sezimovu Ústí. Sídliště se rozprostírá na ploše přibližně 100 ha a žije na něm zhruba 5 tisíc obyvatel ve více než 100 panelových domech s 3000 byty (Jaroslav Kotaška a Michal Talpa - *Obytný soubor Lužnice*, 1985). Jedná se o jedno z mladších sídlišť v České republice, které bylo dokončeno v roce 1989. Místní lidé sídliště nazývají Sojčák podle seriálu Dnes v jednom domě z roku 1980, jehož děj se odehrával na smyšleném sídlišti Sojčí vrch (ve skutečnosti se jednalo o pražské sídliště Lhotka).

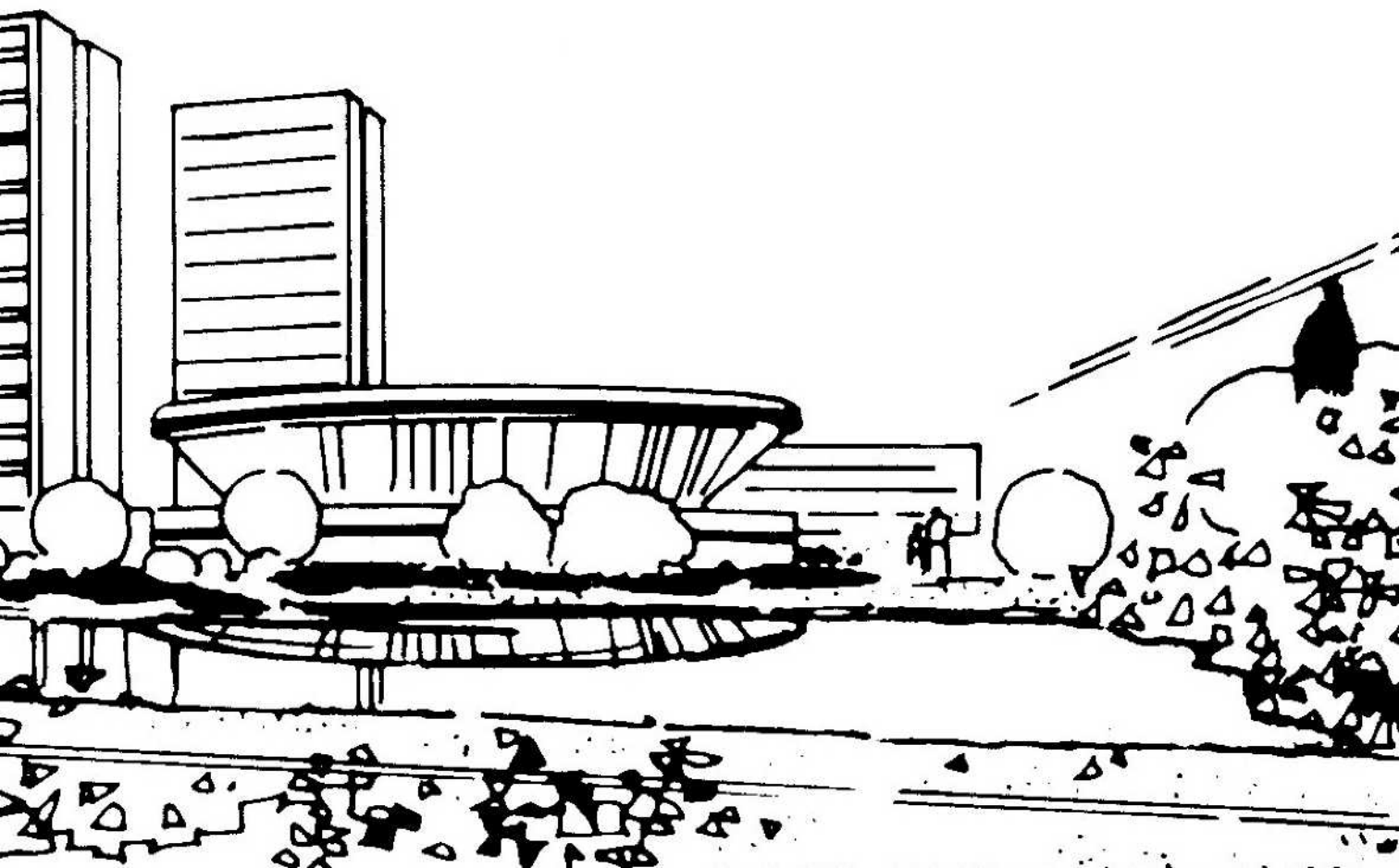
V roce 1970 vyhrála soutěžní návrh dvojice architekta Václava Drozdy s architektem Janem Hubičkou. Studie plánované výstavby vzešla ze soutěže v roce 1970 a směrný územní plán zóny byl vypracován v roce 1974.

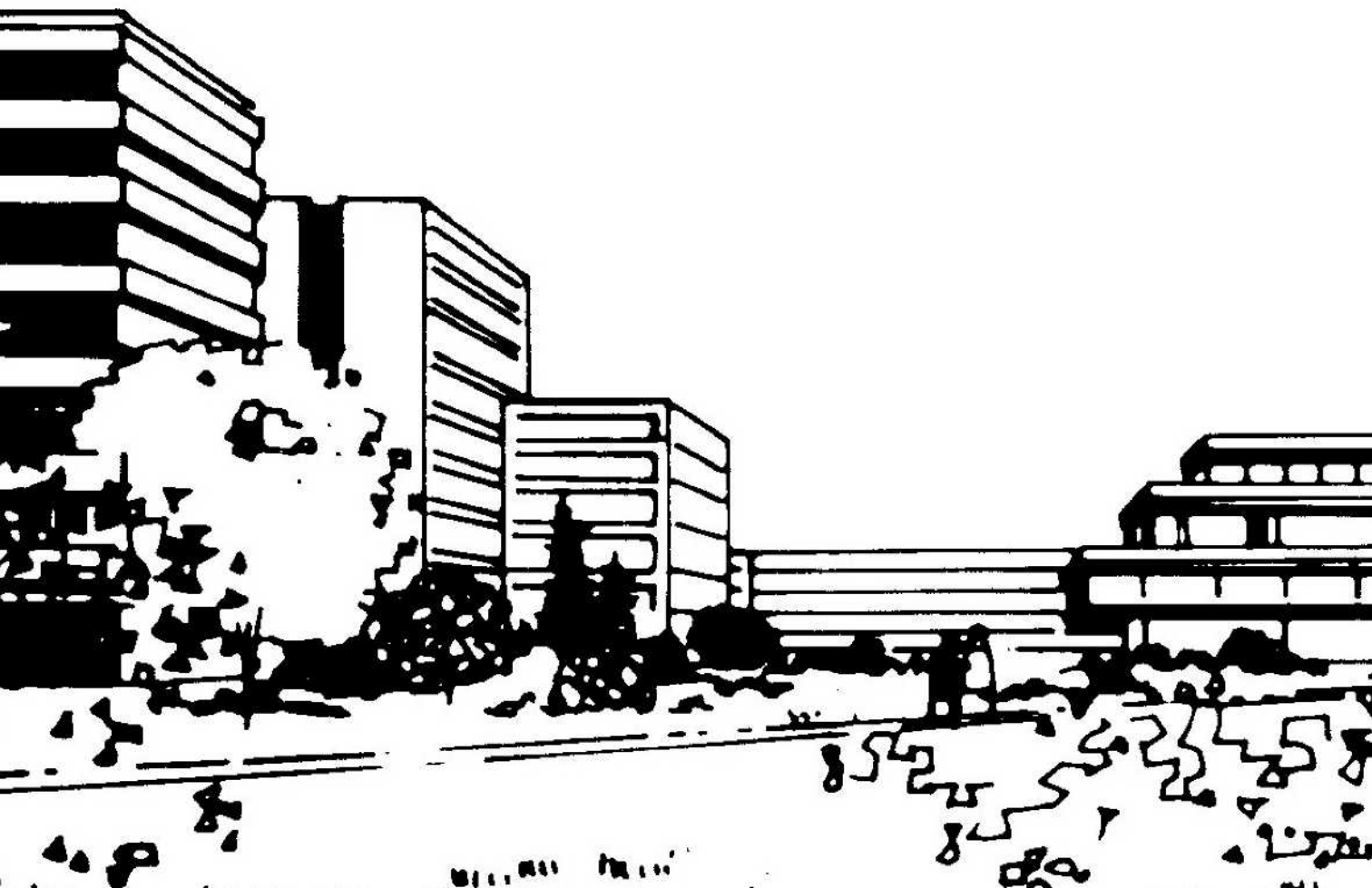
» SOUTĚŽ

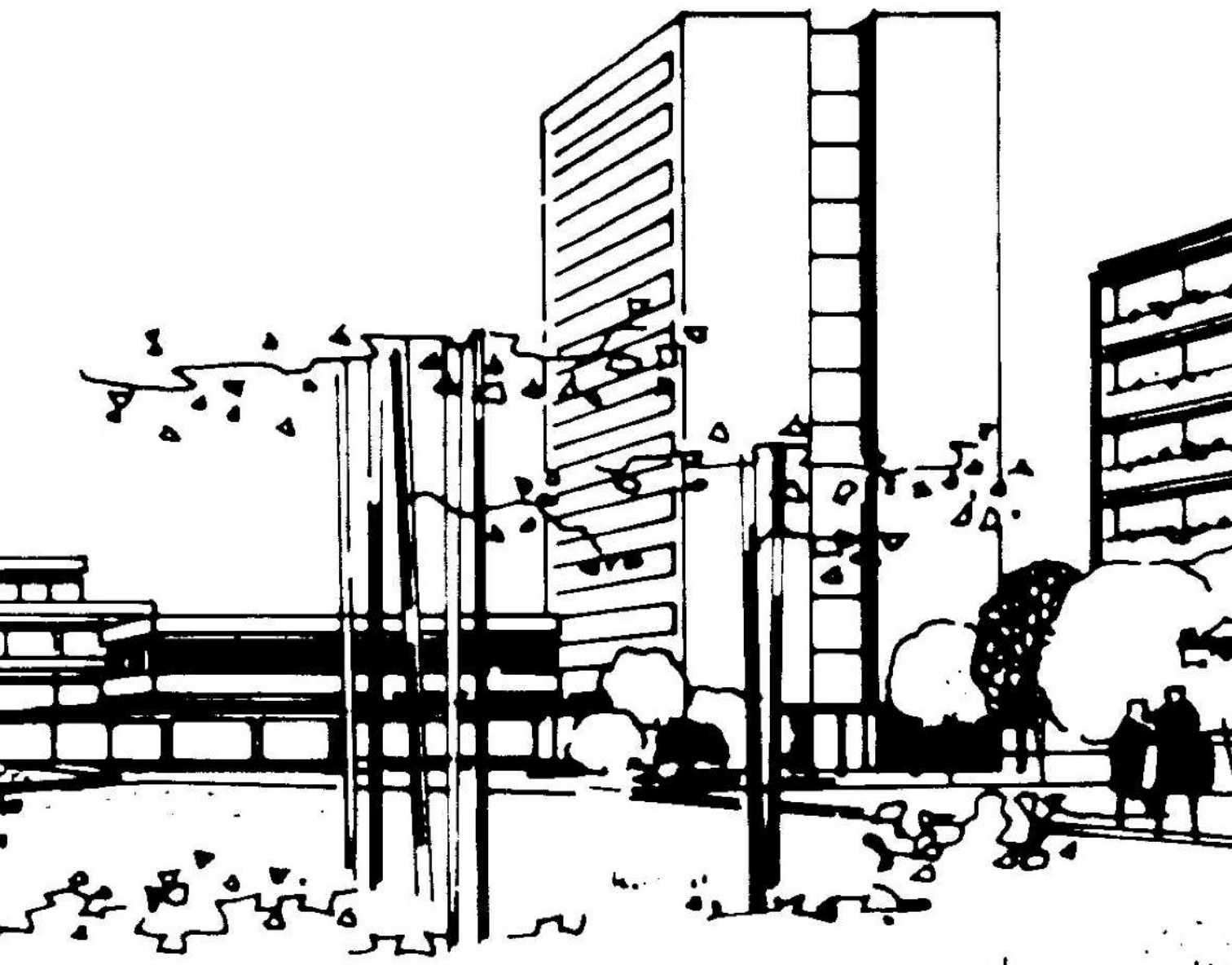
Generálním dodavatelem všech staveb byly až do roku 1989 Pozemní stavby České Budějovice. Výstavba sídliště byla rozdělena do dvou etap. První etapa je složená ze tří staveb a tvoří sídliště, jak ho známe dnes. První stavba se nachází v okolí Základní školy Helsinská a restaurace U Soudku. Druhá stavba leží mezi restaurací U Soudku a pásem občanské vybavenosti (poliklinika, pojišťovna, obchodní centrum a spořitelna) a třetí stavbou je zbylá část sídliště, která se rozprostírá od autobusové zastávky Sídlíště nad Lužnicí střed až k řece Lužnici.

















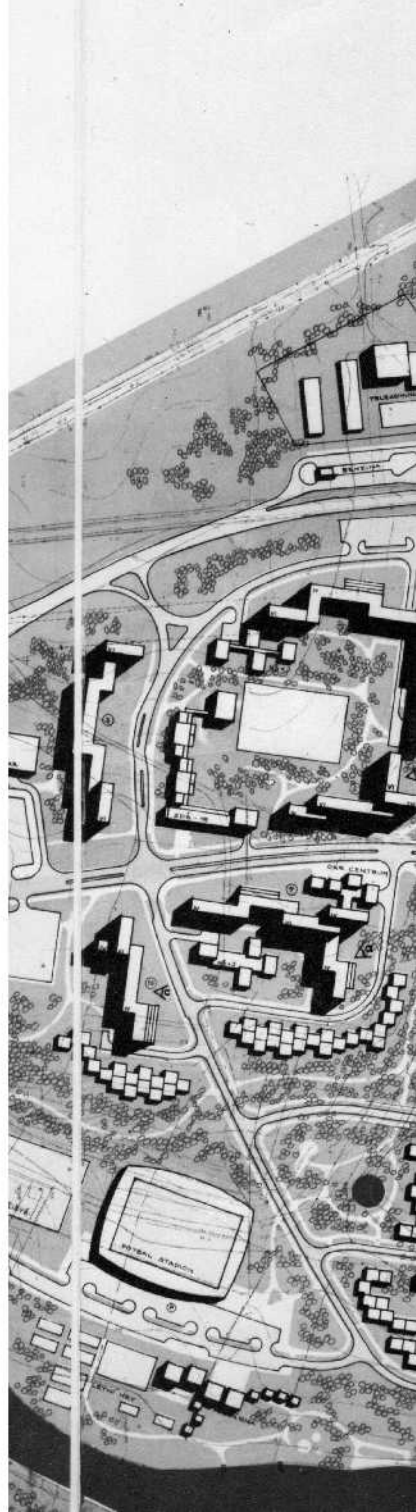
TÁBOR



PRVNÍ ETAPA

První stavba

Na komponování urbanismu vůbec první a nejstarší části Sídliště nad Lužnicí spolupracovali architekt Ing. arch. Jan Hubička a architekt Václav Drozda, kteří tvořili vítězný tým v architektonické soutěži v roce 1970. V sedmdesátých letech byli architekti méně omezováni z hlediska požadavků a norem v rámci hustoty zástavby. V následujících letech a při dalších stavbách byly tyto požadavky zpřísněny. Zástavba navazující na Sezimovo Ústí I je složená z nízkopodlažních, 4–8 patrových domů. Jedná se o dlouhé řady domů typu T-06B (typ původně z Plzně, později upravený Českými Budějovicemi jako PS 69 a PS 69/2) a bodově rozmístěné domy typu banks. Když byly v roce 1978 předány pozemky, muselo se čekat se zahájením stavby, než na pozemcích proběhne sklizeň a sejmutí orné půdy. Samotná výstavba začala v roce 1979 pod vedením stavbyvedoucího Ladislava Paďourka podél silnice E55 a od hranice se Sezimovým Ústím na jihu. Na stavbě se později vystřídali stavbyvedoucí Hlavnička, Kopřiva, Holec a Dvořák.





VYHODNOCENÍ

Druh výstavby	Skupina I			Skupina II			Skupina III			Celková	Zvýšení
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
SOUSTAVĚ NA VÝST.	8.3	8.0	8.0	1.00	3.00	5.00	1.00	3.00	5.00	3.00	3.00
ATRIOVÉ DOMY	8.3	8.0	8.0	1.00	3.00	5.00	1.00	3.00	5.00	3.00	3.00
TERASOVÉ DOMY	8.3	8.0	8.0	1.00	3.00	5.00	1.00	3.00	5.00	3.00	3.00
STANOVÁ VÝSTAVBA	8.3	8.0	8.0	1.00	3.00	5.00	1.00	3.00	5.00	3.00	3.00
CELKOVÝ ROZLOH	8.3	8.0	8.0	1.00	3.00	5.00	1.00	3.00	5.00	3.00	3.00

M = 1:2000

2

NÁVRH



















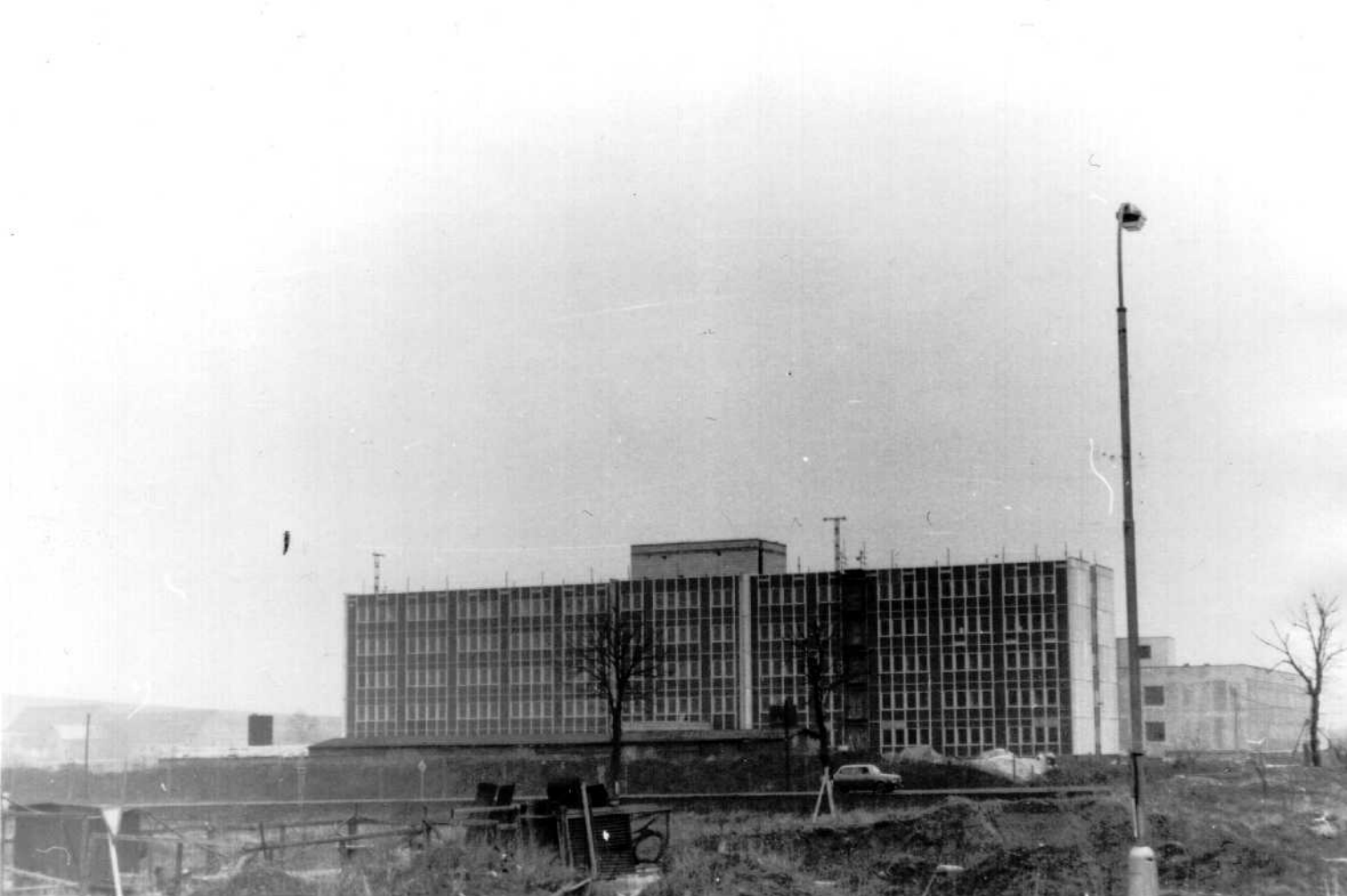


























PRVNÍ ETAPA

Druhá

Od druhé stavby se na urbanismu sídliště nově podílel architekt Jan Franta. V první a druhé stavbě bylo postaveno 1195 bytů. Z občanské vybavenosti byla postavena základní škola se 720 místy, mateřská školka se 120 místy a jesle s 35 místy. Dále byla postavena prodejna potravin se 40 m² prodejní plochy a restaurace se 105 m² odbytné plochy. Obě stavby byly dokončeny v roce 1981 (Jaroslav Kotaška a Michal Talpa - *Obytný soubor Lužnice*, 1985).

a

Třetí stavba

Třetí stavba první etapy byla zahájena v roce 1982. Postavilo se dalších 53 panelových domů se zhruba 2000 byty - nejvíce ze všech tří staveb. Z občanské vybavenosti se postavila základní škola, mateřská škola s jeslemi, zdravotní středisko, obchodní centrum Lužnice (dnešní Jednota a nákupní středisko AWA) a kulturní centrum u náměstí Přátelství. Stavba byla dokončena v roce 1989.





























































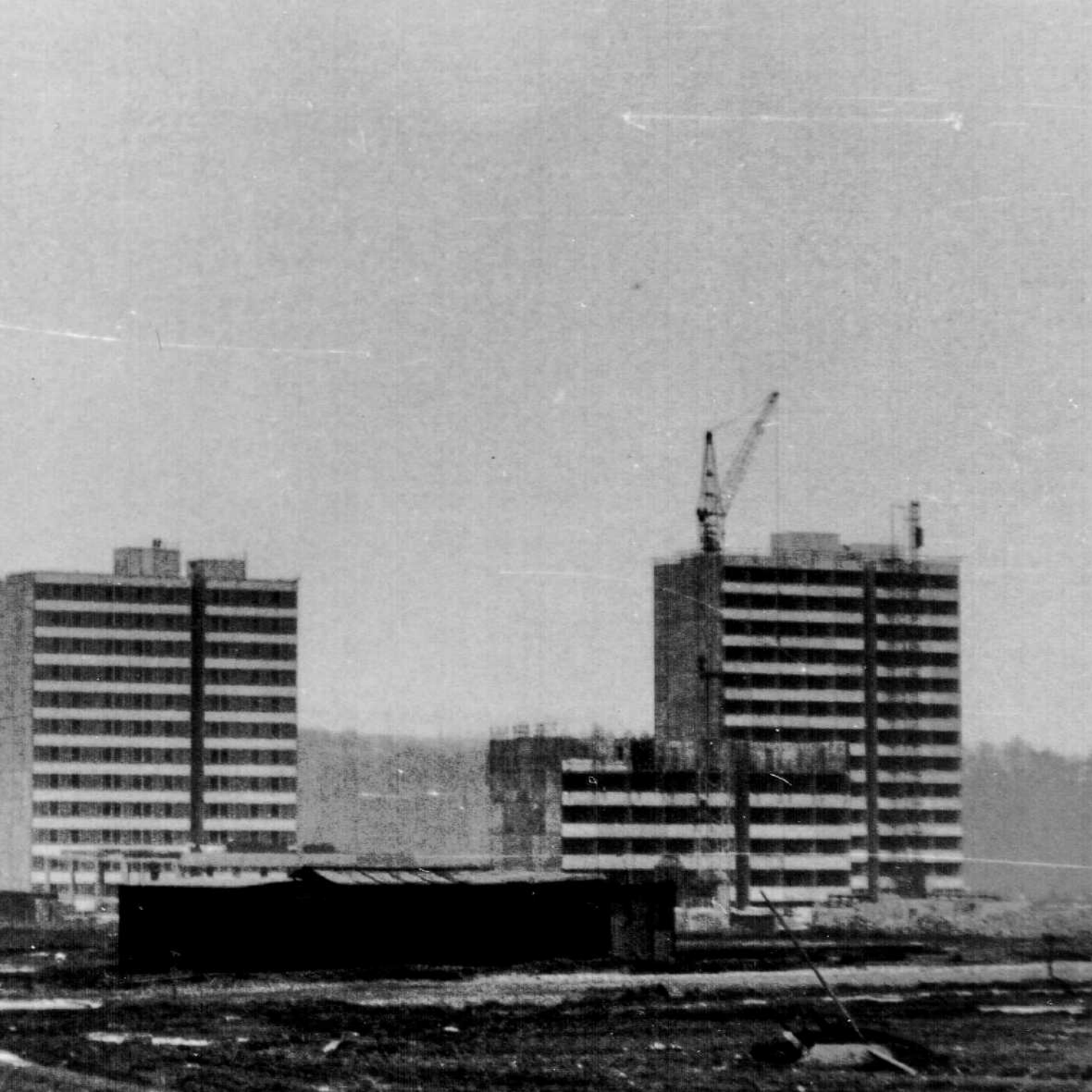
























DRUHÁ ETAPA?

V původním návrhu sídliště byla navržena také druhá etapa výstavby. Poslední panelové domy první etapy se dostavěly s pádem komunistického režimu, kvůli čemuž se druhá etapa nezačala stavět. Se sametovou revolucí skončila plánovaná ekonomika, tudíž i výstavba nových panelových domů a sídlišť. Druhá etapa sídliště se měla rozprostírat směrem od druhého břehu rybníku Komora po tábořskou městskou část Na Kopečku a měla kompletně propojit Tábor a Sezimovo Ústí.

























1990
90



19

2019



















VÝHLED
KARET

NOVÉ

RAJČKA















SAINT-GOBAIN

SAINT-GOBAIN

SAINT-GOBAIN

zateplení, fasády, lepidla, podlahy

zateplení, fasády, lepidla, podlahy

fasády • lepidla • podlahy • sanace

weber
SAINT-GOBAIN

weber
SAINT-GOBAIN

weber
SAINT-GOBAIN

zateplení, fasády, lepidla, podlahy

zateplení, fasády, lepidla, podlahy

fasády • lepidla • podlahy • sanace























































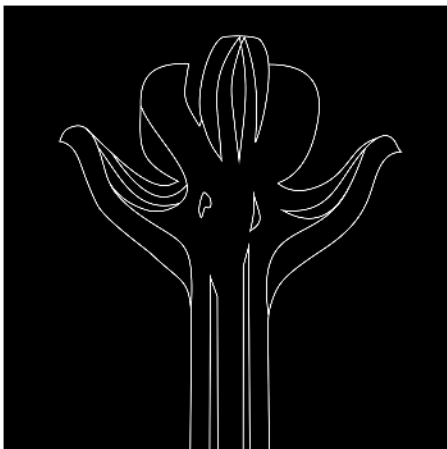












Text

Jan Pospíšil

Michal Janů

Grafika

Adam Zaňka

Autoři fotografií

Karel Němec

Jaroslav Hubík

Jaroslav Kotaška

Jiří Dvořák

Jiří Bartůněk

Pavla Knotková

Jakub Hofhanzl

Petr Knotek

Zdroje

Jaroslav Kotaška a Michal Talpa

- Obytný soubor Lužnice, 1985

Speciální poděkování

Jan Hubička

Jan Franta

Ladislav Paďourek

Petr Fiedor

Zdeněk Židoň

Město Tábor



©DŮKAZ O SÍDLIŠTI

2019

